

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Тарханова, д. 7

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	575169,91
II	Начислено за коммунальные услуги	34168,64
1	ХВС	3520,44
2	Водоотведение	2314,92
3	Электроэнергия	28333,28
III	Прочие доходы	
	Всего доходов	609338,55
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	639680,34
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	34168,64
1.1	ХВС	3520,44
1.2	Водоотведение	2314,92
1.3	Электроэнергия	28333,28
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	0,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов	
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	67800,00
3.1	электромонтажные работы	11000,00
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	56800,00
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	22400,00
5	Поверка приборов учета, замена оборудования	10100,00
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	109320,00
8	Благоустройство территории	
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	108360,00
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	4000,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	191458,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	14520,70
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	57517,00
14	Юридические услуги	
15	Налог при упрощенной системе	20036,00
	Текущая задолженность за ЖКУ	88048,18

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин